

# CASA

COME RISTRUTTURARE LA



## A casa dei VIP

### L'armonia degli opposti di Carla Picardi

Architetto, designer, coach e autrice di un libro sull'empowerment personale, ci mostra come mettere in sinergia ispirazioni differenti

## Ristrutturare risparmiando

La nostra guida pratica definitiva per imparare le nozioni fondamentali e i trucchi per non buttare tempo e danaro

## Le luci di Natale

Creare l'atmosfera giusta per le feste: ecco le nostre scelte tra design e divertimento



IL RECUPERO DI UNA FILANDA DELL'OTTOCENTO È STATO INTERPRETATO COME **UN FORTE DIALOGO** CON L'AMBIENTE ESTERNO. UNA SAUNA CREA UNO **SPAZIO INTIMO E PRIVATO** MENTRE I BAGNI SI APRONO AL PAESAGGIO E GIOCANO SUI MATERIALI, TRA PASSATO E PRESENTE

di **BENEDETTA GOVI**

PROGETTISTA  
**Arcoquattro Architettura**  
[www.arcoquattro.it](http://www.arcoquattro.it)

FOTOGRAFIE  
**Cristina Fiorentini**

**Il lavabo nel bagno della camera padronale è stato realizzato su disegno con vasca scavata nel blocco. Il marmo nero della tradizione locale è accostato all'acciaio brunito della struttura di sostegno. Le masse scure creano un elegante contrasto con i colori chiari dello sfondo.**

# EFFETTI MATERICI TRA GIOCHI DI LUCE E CONTRASTI

## BENESSERE

**Bagno, camera e guardaroba sono stati studiati con ampie aperture scorrevoli che rendono fluida la circolazione. Il tetto ligneo chiaro gioca a contrasti e richiami con il legno scuro del pavimento e il marmo nero del lavabo e della doccia.**



Il progetto ha interessato il recupero di una filanda situata alle porte della Val Cavallina e costruita intorno alla metà dell'Ottocento all'interno di un più ampio complesso monumentale fortificato. L'edificio è stato trasformato in un'abitazione privata con piano seminterrato dedicato all'area benessere, in forte dialogo con l'ambiente naturale circostante. La grande arcata già esistente nel vano murario

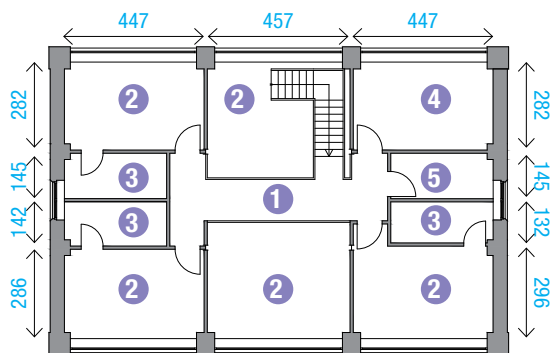
ha permesso un collegamento diretto con il giardino, creando una zona relax dove fosse possibile rilassarsi godendosi la natura circostante per cercare riparo dalla frenetica vita quotidiana. La parte più interna e intima, con sauna, vasca e doccia, è rivestita in legno sui quattro lati, così da creare un ambiente in cui le pareti divisorie in cristallo permettono alla luce naturale, nelle diverse fasi del giorno, di attraversare lo spazio

SEGUE A PAG. 88



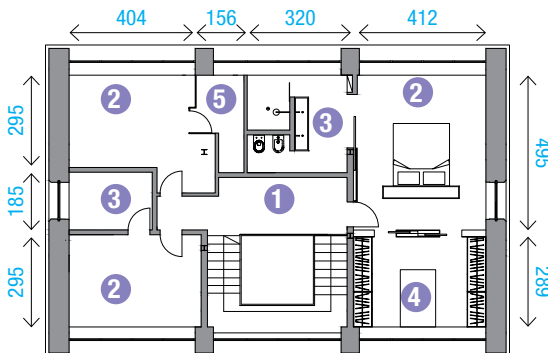
Da un lato, il bianco della boiserie con gli specchi sottolinea la continuità degli spazi tra camera padronale e bagno. Nella parte più intima il marmo nero crea le nicchie che ospitano la doccia e i sanitari.

PRIMA



Piano primo

DOPO



1. Disimpegno
2. Camera
3. Bagno
4. Studio
5. Cabina armadio

## BENESSERE

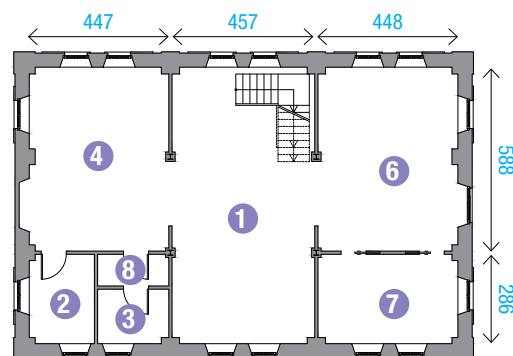
modulando luci e ombre. Salendo al piano terra dell'abitazione, a lato dell'ingresso, si accede al bagno ospiti attraverso uno spazio guardaroba che funge da antibagno. Entrando ci accoglie la zona del lavabo con finitura delle pareti in terra cruda. Esperti artigiani, utilizzando la tecnica dell'altorlievo, hanno creato su disegno originale una texture fortemente materica in stretto dialogo con la luce dell'ampia finestra. Al piano primo, il bagno annesso alla camera padronale è stato pensato in continuità con gli ambienti adiacenti, così un'elegante quinta scenografica visibile dalla camera definisce la zona d'ingresso con il lavabo. Dettagli materici disegnano gli spazi in rapporto diretto con il paesaggio circostante attraverso le grandi aperture a nastro che caratterizzano il primo piano dell'abitazione.

L'uso del marmo nero per il lavabo e le nicchie, accostato a superfici bianche, richiama i colori chiari e scuri del legno di pavimento e tetto. |



Nel bagno ospiti la parete realizzata in terra cruda e un grande piano in legno su cui poggia una vasca nera metallica danno forte risalto alla zona lavabo in un interessante scambio di sensazioni tattili e visive.

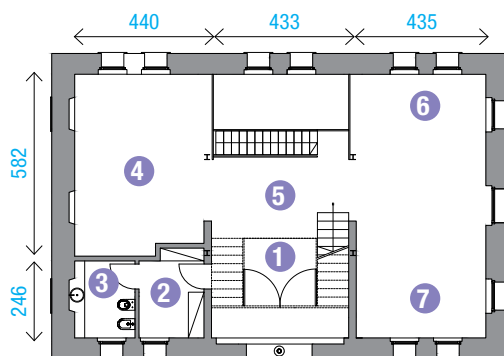
### PRIMA



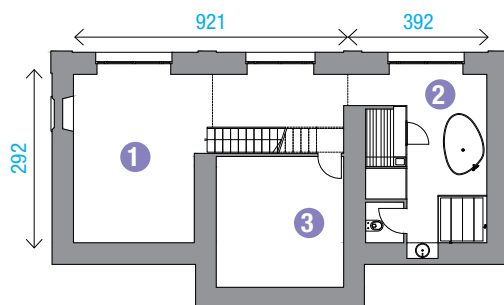
Piano terra

1. Ingresso
2. Guardaroba
3. Bagno
4. Soggiorno
5. Disimpegno
6. Sala da pranzo
7. Cucina
8. Antibagno

### DOPO



Piano terra



Piano seminterrato

1. Cantina
2. Zona benessere
3. Locale tecnico



La sauna al piano interrato è rivestita in legno sui quattro lati in contrasto con ai sanitari, tutti di colore bianco, per creare un ambiente elegante e naturale. Le rubinetterie riprendono il cromatismo nero che contraddistingue tutta la casa.



COME  
RISTRUTTURARE  
LA CASA

## I costi e i permessi necessari

### I COSTI

- 1.500 ALLESTIMENTO CANTIERE**
- 2.000 DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTO IN DISCARICA**
- 3.500 RICOSTRUZIONI**
- 4.000 RASATURE E CONTROSOFFITTI**
- 2.500 TINTEGGIATURE E VERNICIATURE**
- 7.000 IMPIANTI**
- 40.000 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI** (marmi, finitura in terra cruda, rivestimenti in legno e lavabo scavato)
- 32.000 SANITARI E RUBINETTERIE** (compresa sauna)
- 2.500 ASSISTENZE**
- 95.000 TOTALE**

*I prezzi sono indicati in euro, escluse Iva e forniture se non espressamente specificate*

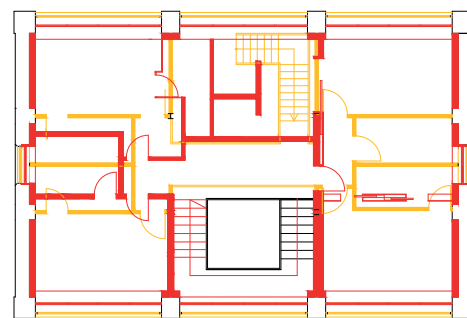
### I PERMESSI NECESSARI

- \* Pratica edilizia: autorizzazione della soprintendenza e permesso di costruire

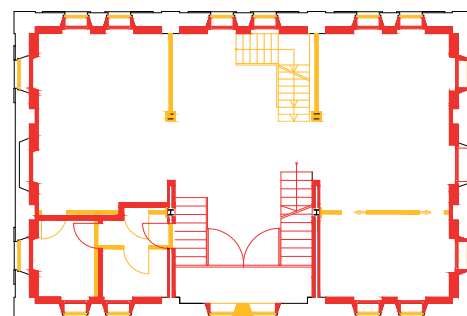


■ DEMOLIZIONI  
■ COSTRUZIONI

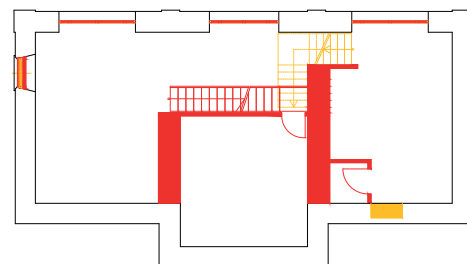
### DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI



Piano primo



Piano terra



Piano seminterrato

## L'INTERVENTO

Un involucro di grande valore storico restaurato e ridisegnato dall'interno. Grandi aperture e attento studio dei particolari danno vita a effetti di luce e materia che definiscono il carattere dei diversi ambienti, eleganti e accoglienti al tempo stesso. La scelta di usare materiali dal carattere più contemporaneo (come l'ottone brunito, il metallo cerato e il vetro) insieme ad elementi della tradizione (come intonaci a base di calce e il marmo locale di Zandobbio) ci accolgono tra passato e presente.

## UNA SAUNA DALL'ATMOSFERA NAVALE

La spa progettata al piano interrato è stata concepita come uno spazio intimo e naturale in cui potersi godere la bellezza del paesaggio circostante.

Entrando ci accoglie un open space dove sono stati collocati un salottino con vista diretta sul giardino e la vasca free standing per potersi rilassare godendosi la vista esterna. La parte più interna della stanza è rivestita terra cielo in teak, creando un ambiente quasi di tipo navale, che ci accoglie e protegge lontano dalla frenesia della vita quotidiana. Qui troviamo il blocco sauna e la grande doccia, accanto alla quale lo scultoreo lavabo in marmo caratterizza la parete di fondo.

Le varie zone sono separate da cristalli a tutta altezza che permettono alla luce naturale e alla vista di fluire liberamente in un delicato scambio tra interno ed esterno. Completa la disposizione planimetrica un piccolo locale per il wc alle cui pareti ritorna la finitura in terra cruda utilizzata in altri ambienti dell'abitazione.